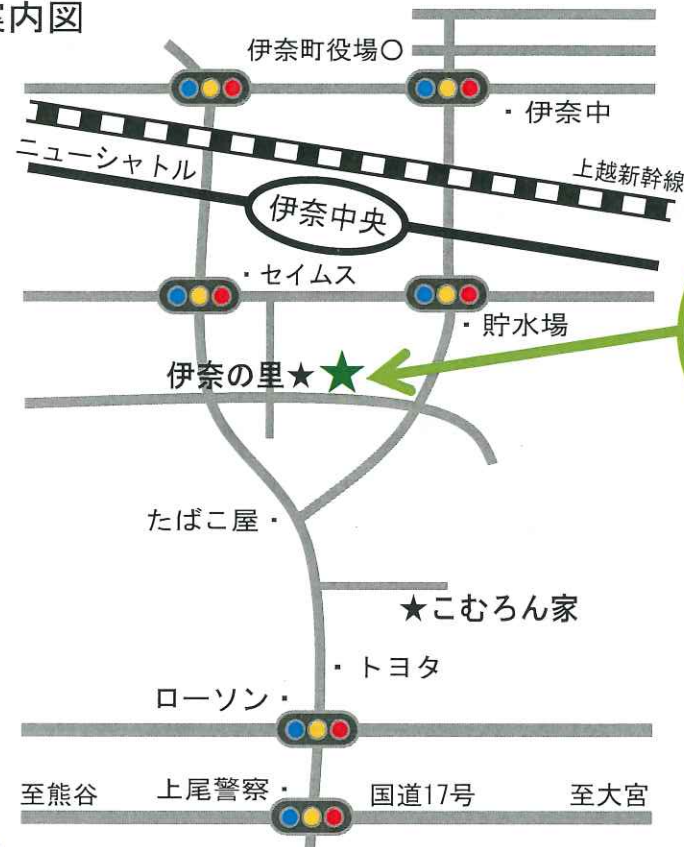


施設概要

経営主体 社会福祉法人 大樹会
所在地 埼玉県北足立郡伊奈町中央一丁目93番地
建築構造 鉄筋コンクリート造3階
面積 敷地面積3,708.92㎡
建築面積2,435.25㎡
定員 50名
職員構成 施設長、生活相談員
ケアスタッフ、管理栄養士

ご案内図



パインピア
ニューシャトル
伊奈中央駅下車
徒歩3分

社会福祉法人
大樹会
運営施設

- ・介護老人福祉施設「伊奈の里」Tel: 048-723-1122
デイサービスセンター伊奈の里
在宅介護支援センター伊奈の里
ケアプラン伊奈の里
- ・デイサービスセンターこむろん家
- ・グループホームこむろん家
- ・介護老人保健施設「ぽっかぽか」Tel: 0480-90-5666
通所リハビリテーション（デイケア）

本紙「ご入居のご案内」をご参照の上、ご不明な点はパインピアまでお問い合わせください。
詳細にご説明させていただきます。

社会福祉法人

大樹会

ケアハウス
パインピア

〒362-0809 Tel 048-723-2525
埼玉県北足立郡伊奈町中央一丁目93番地

御案内

「一人で住むより同世代の友人たちと暮らしをエンジョイしたい」

「家族にきがねなくペアライフをすごしたい」などとお考えの方々に

“健康で快適に楽しく充実した毎日”をお過ごしいただくために建てられた施設です。



ケアハウス パインピア ご入居の御案内

ケアハウス パインピア

快適な毎日をお過ごしいただくために私たちが心を込めてサービスいたします

ケアハウス パインピアはこのような方にご入居いただけます

- ①60才以上の方。
(ご夫婦の場合、ご主人または奥様が60才以上であればどちらかが60才未満でもご入居いただけます)
- ②日常生活のすべてに介助を必要としない方。
- ③住宅事情などにより現在のお住いでの生活維持が困難な方。
- ④認知症などにより他の入居者に迷惑をかけない方。
- ⑤軽度（自炊ができない程度）の身体機能の低下が認められ、又は高齢のため独立して生活するには不安が認められ、家族による援助を受けることが困難な方。
- ⑥利用料の負担能力のある方。（所得制限はありません。）

ご入居までの流れ

- 1 ご見学のご予約**
お電話にてご希望のご見学日
をお申し付けください
- 2 ご見学（ご相談）**
館内を御案内し、ご説明をさせて
いただきます（ご相談も承ります）
- 3 お申込み**
ご本人様と保証人の方がお揃い
の場合のみ申請書をお渡し致します
- 4 入居判定**
申請書をもとに入居の判定審査
をさせていただきます
- 5 お部屋の選択**
ご希望のお部屋をお選びいただきます
- 6 ご契約**
双方立会のもとで契約書を作成
させていただきます
ご契約内容をよくご確認下さい
- 7 一時金のお振込み**
- 8 ご入居**

お手頃な費用でご利用いただけます

※印は国の設定により改定があります。

- ① **ご入居ご契約時にお一人につき一時金250万円をお支払いいただきます。**
(一時金はご契約の約款に従い精算をして退所時に返金をさせていただきます)

- ② **月々の利用料として次の費用をご負担いただきます。**

■ 基本料金（令和4年12月設定 年間240万円以上の収入のある方）

※生活費	／	46,324 円	（国で定める一律の料金です）
※事務費	／	48,100 円	（入居される方の収入により一律ではありません）
管理費	／	13,430 円	（一定額となります）
合計	／	107,854 円	

■ 利用料ご負担の一例【年間160万円から170万円の収入のある方】

※生活費	／	46,324 円	
※事務費	／	16,000 円	（入居される方の収入により算定）
管理費	／	13,430 円	
合計	／	75,754 円	（月々ご本人にご負担いただく利用料金）

- ③ **居室に係わる費用** 各居室で使用される水道・光熱費、電話料金等は実費並びに消費税をご負担頂きます。
- ④ **その他の費用** 個人的にかかる日常的な生活費はそれぞれ各利用者の方にご負担をいただきます。

間取り



※1人用Bタイプ、2人用居室もございます

【主な居室設備】

- ・緊急対応設備（非常用ナースコール、自動火災感知器）
- ・電気プレート付ミニキッチン・洋式水洗トイレ
- ・洗面台・エアコン・収納庫・電話用端子
- ・冷蔵庫スペース・共同受信アンテナ端子
- ・インターホン・ドアチャイム・照明器具
- ・専用バルコニー（物干し竿掛け）

【参考寸法】

- 『ミニキッチン冷蔵庫スペース』幅500×奥行510
- 『バルコニー側窓』幅2,000×高さ2,000

ケアハウスパインピア

～入居者募集中～

こんなことお考えの方、ご相談ください。

- …ひと暮らしが不安になってきたなあ。
- …もしも倒れた時、どうしよう。
- …料理が億劫になってきたなあ。
- …気兼ねなく気楽に暮らしたいなあ。
- …同年代の友達ができたらいいなあ。

9畳の広さ エアコン・ナースコール・インターホン



照明センサー付きトイレ



ミニキッチン



ケアハウスってどんなところ！？

比較的**お元気な60歳以上**の方が入居できる、**お食事・大浴場**付きの**アパート**とお考えください。身の回りのことは**ご自分でできる方**が対象です。

お部屋は**個室**。プライベートな空間も大切にします。外出・外泊も**自由**です。

安心その1

365日24時間
スタッフがそばにいます。

安心その2

介護が必要になった
場合にはご相談を
お受けします。

安心その3

月々の料金がお手頃です。
(69,754円～収入により変動)

ご興味のある方、詳しい説明をご希望の方はぜひお問い合わせください。

ご相談・ご見学も
お待ちしております。

社会福祉法人 大樹会

ケアハウスパインピア



〒 伊奈町中央一丁目93番地
電話 048-723-2525
FAX 048-723-2534
URL <http://www.taijukai.com>